



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Número:

Buenos Aires,

Referencia: CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN ARGERICH 3248
(071-023-036)

A: Marina Vasta (DGIUR),

Con Copia A: MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

De mi mayor consideración:

Por EX-2023-34033341-GCABA-MGEYA, el requirente presentó un Recurso Jerárquico que opera en subsidio al de Reconsideración impetrado contra la Resolución 63-GCABA-SSGU/22, a través de la cual se incorporó con carácter preventivo el inmueble referido al Catálogo de Inmuebles Patrimoniales de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con Nivel de Protección Cautelar. Cabe aclarar que el recurso de reconsideración fue tratado por Expediente Electrónico EX-2022-41396693-GCABA-MGEYA, el cual fue rechazado mediante Resolución RESOL-2023-161-GCABA-SSGU.

En relación a esta instancia y por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión el 07 de noviembre de 2023 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2020-1338-GCABA-DGIUR para el funcionamiento del Consejo durante la emergencia sanitaria en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, metodología por teletrabajo que fue ratificada por DI-2023-1817- GCABA-DGIUR (Nº SADE DI-2023-33903211-GCABA-DGIUR).

b) a dicha reunión asistieron:

Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (PEDULLA, Mariano); Comisión de Planeamiento Urbano de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (KOT, Demian); Ministerio de Cultura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CAPELUTO, Martín); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCÍA FALCÓ, Marta); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (SUSINI BURMESTER, Carlos y BROCATO, Carla); Sociedad Central de Arquitectos (BOYADJIAN, Diego); Consejo del Plan Urbano Ambiental (LOZZIA, Karen) y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) por NO-2023-41849172-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación del caso en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recepcionaron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales **se recomienda ratificar la propuesta de catalogación del citado inmueble con Nivel Cautelar.**

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR, se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web

<https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.

Sin otro particular saluda atte.